



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 1. februar 2018
Sagsid 16/26970

Almen styringsdialog 2017
Referat af telefoniskmøde mellem Ribe Jernindustri Boligselskab
og Esbjerg Kommune
14. december 2017

Mødet blev afholdt telefonisk.

Deltagere:

- Frank Lund, Obbekjærfonden
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2016
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2016

Projekt vedr. Spildevand/tagrendevand: Arbejderne er udført. Projektet blev dyre end forventet og boligorganisationen er i dialog med leverandørene ift. ekstra regning.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Almenstyringsdialog.dk: Fremsendelsen af styringsdialogmaterialet blev en smule forsinket, grundet fejl i Landsbyggefondens træk. Ingen udfordringer ved overgangen til de nye styringsrapporter.

Bestyrelsen/Administrationen: Obbekjærfonden træder ud af bestyrelsen ved næste generalforsamling. Det betyder, at der enten skal indgås en administrationsaftale eller en sammenlægning med en anden boligorganisation. Det er endnu ikke afklaret, hvad der skal ske, men der forventes at kunne være en afklaring i foråret 2018. Begge løsninger vil medføre en stigning i administrationsbidraget og derved en lejestigning på mellem 300-400 kr.

Effektivitet: Ligger på et flot niveau, men der vil formentlig ske ændringer, når administrationsniveauet ændres ved Obbekjærfondens udtræden af bestyrelsen.

Henlæggelser: Henlæggelserne til fraflytninger er lav, hvilket er problematisk, da fraflytningerne i afdelingen er omkostningskrævende, grundet at folk bor meget længe i boligerne.

- **Regnskabet for 2016 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - *Det bemærkes at henlæggelsesniveauet er lavt og bør øges. Af styringsrapport fremgår det, at boligorganisationen er opmærksom på at øge henlæggelsesniveauet.*

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Man arbejdes på at vedligeholdes den nuværende boligmasse løbende.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet primo 2018.

Godkendelse

Dato 28/3 -2018



Frank Lund
Ribe Jernindustri Boligselskab

Dato 28/3 -2018



Mette Albrandt
Esbjerg Kommune